

## preisgünstige, solide Dreiraumwohnung

<b>Objektnummer</b>	931/79/99
<b>Straße / Hausnr.</b>	Große Beerbergstraße 79
<b>Wohngebiet</b>	Suhl-Nord
<b>PLZ / Ort</b>	98528 Suhl
<b>Lage</b>	4.OG, links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	56,97 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.10.2017
<b>Grundmiete</b>	244,97 €
<b>Betriebskosten</b>	83,00 €
<b>Heizkosten</b>	68,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	395,97 €
<b>Kaution</b>	730,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	82,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1985

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche
- Stellplatz mietfrei

### Wohngebietsbeschreibung

jüngstes Wohngebiet	Einkaufsmöglichkeiten
Grundschule und Kita	Arztpraxen und Apotheke
Freizeit- und Sportangebot	Fitness- und Rehacenter
Stadtzentrum 10 Min mit Bus	gute Anbindung zur A 71



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de