

## Barrierefreie 2-Raum-Wohnung mit Balkon

<b>Objektnummer</b>	925/9/43
<b>Straße / Hausnr.</b>	Kleine Beerbergstraße 9
<b>Wohngebiet</b>	Suhl-Nord
<b>PLZ / Ort</b>	98528 Suhl
<b>Lage</b>	EG, rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	56,97 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	256,37 €
<b>Betriebskosten</b>	103,00 €
<b>Heizkosten</b>	57,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	416,37 €
<b>Kaution</b>	760,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	69,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1983

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Dusche
- Balkon/ Loggia
- barrierearm
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche

### Wohngebietsbeschreibung

jüngstes Wohngebiet	Einkaufsmöglichkeiten
Grundschule und Kita	Arztpraxen und Apotheke
Freizeit- und Sportangebot	Fitness- und Rehacenter
Stadtzentrum 10 Min mit Bus	gute Anbindung zur A 71

### Sonstiges (Beschreibung)

Hinweis: Der Grundriss stimmt nur zum Teil, Kinderzimmer ist nun Flur/Diele.



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de