

## Barrierefreie 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Objektnummer	925/9/43
Straße / Hausnr.	Kleine Beerbergstraße 9
Wohngebiet	Suhl-Nord
PLZ / Ort	98528 Suhl
Lage	EG, rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,97 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	256,37 €
Betriebskosten	103,00 €
Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	416,37 €
Kaution	760,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	69,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983

### Wohnungsbeschreibung

Aufzug	Highspeed-Internet verfügbar
Bad mit Dusche	Keller
Balkon/ Loggia barrierearm	Kochmöglichkeit Elektro Küche

### Wohngebietsbeschreibung

jüngstes Wohngebiet	Einkaufsmöglichkeiten
Grundschule und Kita	Arztpraxen und Apotheke
Freizeit- und Sportangebot	Fitness- und Rehacenter
Stadtzentrum 10 Min mit Bus	gute Anbindung zur A 71

### Sonstiges (Beschreibung)

Hinweis: Der Grundriss stimmt nur zum Teil, Kinderzimmer ist nun Flur/Diele.



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de