

## Altersgerechte 2-Raum-Wohnung mit Balkon!

<b>Objektnummer</b>	904/3/12
<b>Straße / Hausnr.</b>	Kornbergstraße 3
<b>Wohngebiet</b>	Suhl-Nord
<b>PLZ / Ort</b>	98528 Suhl
<b>Lage</b>	EG, 12
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	58,10 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	273,07 €
<b>Betriebskosten</b>	99,00 €
<b>Heizkosten</b>	64,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	436,07 €
<b>Kaution</b>	810,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	77,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1982

### Wohnungsbeschreibung

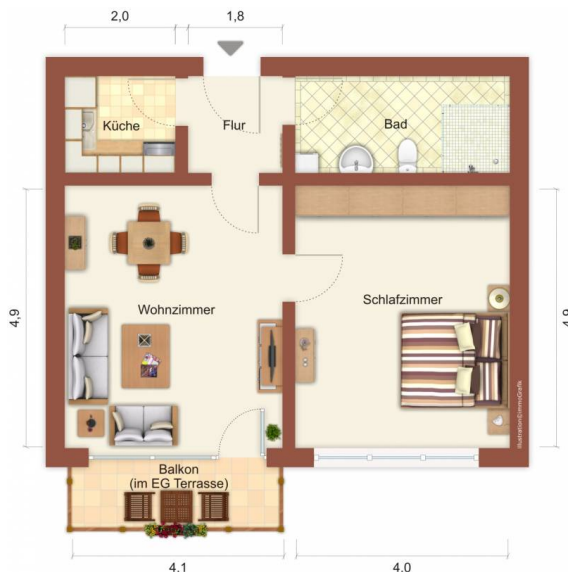
- Aufzug
- Bad mit Dusche
- barrierearm
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche
- Terrasse

### Wohngebietsbeschreibung

jüngstes Wohngebiet	Einkaufsmöglichkeiten
Grundschule und Kita	Arztpraxen und Apotheke
Freizeit- und Sportangebot	Fitness- und Rehacenter
Stadtzentrum 10 Min mit Bus	gute Anbindung zur A 71

### Sonstiges (Beschreibung)

Tapete gebrauchsfähig, Küchenmöbel vorhanden - Ablöse frei



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de