

## Achtung - besonderes Neujahrsschnäppchen !

Objektnummer	585/8/53
Straße / Hausnr.	Rimbachhügel 8
Wohngebiet	Stadtmitte
PLZ / Ort	98527 Suhl
Lage	4.OG, Mitte
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,94 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	407,64 €
Betriebskosten	95,00 €
Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	584,64 €
Kaution	1.220,00 €



---

Energieverbrauchswert	96,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr des Gebäudes	1987
Energieeffizienzklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

Bad mit Wanne	Kochmöglichkeit Elektro
Highspeed-Internet verfügbar	Küche mit Fenster
Keller	Mansarde

### Wohngebietsbeschreibung

attraktives Wohngebiet	Bahnhof fußläufig erreichbar
Restaurants und Bars	Ärzte und Apotheken
zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten	Schulen und Kita
Dienstleistungs-/ Freizeitmöglichkeiten	Autobahn 2 km entfernt

### Sonstiges (Beschreibung)

Bei diesem speziellen Neujahrsangebot bekommen Neukunden für die ersten beiden Monate die Grundmiete erlassen.



---

Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: [ronny.fritsch@gewo-suhl.de](mailto:ronny.fritsch@gewo-suhl.de)