

## neu modernisierte Dreiraumwohnung auf dem Döllberg

Objektnummer	534/26/56
Straße / Hausnr.	Rudolf-Virchow-Straße 26
Wohngebiet	Döllberg
PLZ / Ort	98527 Suhl
Lage	2.OG, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,30 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	355,80 €
Betriebskosten	74,00 €
Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	494,80 €
Kaution	1.060,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	129,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1965

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Trockenboden

### Wohngebietsbeschreibung

gefragtes Wohngebiet	Kindertagesstätte
Klinikum Suhl	Tierpark in der Nähe
Stadtzentrum 5 Min. mit Bus	Einkaufsmöglichkeiten
nahe Schul- und Volkssternwarte	Nähe zur Natur



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: [ronny.fritsch@gewo-suhl.de](mailto:ronny.fritsch@gewo-suhl.de)