

**neu modernisierte Dreiraumwohnung auf dem Döllberg**

<b>Objektnummer</b>	534/26/56
<b>Straße / Hausnr.</b>	Rudolf-Virchow-Straße 26
<b>Wohngebiet</b>	Döllberg
<b>PLZ / Ort</b>	98527 Suhl
<b>Lage</b>	2.OG, rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	59,30 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	355,80 €
<b>Betriebskosten</b>	74,00 €
<b>Heizkosten</b>	65,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	494,80 €
<b>Kaution</b>	1.060,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	129,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1965

**Wohnungsbeschreibung**

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Trockenboden

**Wohngebietsbeschreibung**

gefragtes Wohngebiet	Kindertagesstätte
Klinikum Suhl	Tierpark in der Nähe
Stadtzentrum 5 Min. mit Bus	Einkaufsmöglichkeiten
nahe Schul- und Volkssternwarte	Nähe zur Natur



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de