

**Top sanierte Dreiraumwohnung mit großem Bad und Wohnküche**

<b>Objektnummer</b>	531/4/18
<b>Straße / Hausnr.</b>	Rudolf-Virchow-Straße 4
<b>Wohngebiet</b>	Döllberg
<b>PLZ / Ort</b>	98527 Suhl
<b>Lage</b>	3.OG, rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	75,30 m <sup>2</sup>
<b>Grundmiete</b>	449,15 €
<b>Betriebskosten</b>	90,00 €
<b>Heizkosten</b>	83,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	622,15 €
<b>Kaution</b>	1.340,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	102,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1965

**Wohnungsbeschreibung**

- Bad mit Dusche und Wanne
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Trockenboden
- Wohnküche

Es erfolgt ein Umbau von einer Vier- in eine Dreizimmerwohnung. Es entsteht eine Wohnküche und ein großes Bad mit Dusche und Badewanne.

**Wohngebietsbeschreibung**

gefragtes Wohngebiet	Kindertagesstätte
Klinikum Suhl	Tierpark in der Nähe
Stadtzentrum 5 Min. mit Bus	Einkaufsmöglichkeiten
nahe Schul- und Volkssternwarte	Nähe zur Natur



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de