

## Hier ist genug Platz für Ihre Familie

<b>Objektnummer</b>	219/116/14
<b>Straße / Hausnr.</b>	Am Bahnhof 16 a
<b>Wohngebiet</b>	Aue III
<b>PLZ / Ort</b>	98529 Suhl
<b>Lage</b>	4.OG, 02
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	68,78 m <sup>2</sup>
<b>Grundmiete</b>	316,39 €
<b>Betriebskosten</b>	96,00 €
<b>Heizkosten</b>	90,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	502,39 €
<b>Kaution</b>	930,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	91,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1988

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster

### Wohngebietsbeschreibung

zentrale Lage  
Stadtzentrum 5 Min. zu Fuß  
Nähe zur Autobahn

gute Einkaufsmöglichkeiten  
Kindertagesstätten in der Nähe  
Ärzte und Apotheken gut erreichbar



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: [ronny.fritsch@gewo-suhl.de](mailto:ronny.fritsch@gewo-suhl.de)