

## solide Dreiraumwohnung in bequemer Stadtnähe

<b>Objektnummer</b>	90/4/47
<b>Straße / Hausnr.</b>	Würzburger Straße 4
<b>Wohngebiet</b>	Aue II
<b>PLZ / Ort</b>	98529 Suhl
<b>Lage</b>	1.OG, links LA
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	58,76 m <sup>2</sup>
<b>Grundmiete</b>	287,92 €
<b>Betriebskosten</b>	94,00 €
<b>Heizkosten</b>	59,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	440,92 €
<b>Kaution</b>	860,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	65,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1972

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche
- Stellplatz Miete

### Wohngebietsbeschreibung

zentrale Lage / ruhiges Wohnen	gute Einkaufsmöglichkeiten
Nähe zum Stadtzentrum	Ärztelhaus mit Apotheke
gute Nahverkehrsanbindung	zwei Kindertagesstätten
Nähe zur Autobahn	



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de