

## Großzügige 3-Raum-Wohnung in der Aue II

Objektnummer	85/12/61
Straße / Hausnr.	Auenstraße 12
Wohngebiet	Aue II
PLZ / Ort	98529 Suhl
Lage	3.OG, links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	82,54 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	371,43 €
Betriebskosten	103,00 €
Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	581,43 €
Kaution	1.100,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	103,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1971

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche

### Wohngebietsbeschreibung

zentrale Lage / ruhiges Wohnen	gute Einkaufsmöglichkeiten
Nähe zum Stadtzentrum	Ärztelhaus mit Apotheke
gute Nahverkehrsanbindung	zwei Kindertagesstätten
Nähe zur Autobahn	



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de