

## Großzügige 3-Raum-Wohnung in der Aue II

<b>Objektnummer</b>	85/12/61
<b>Straße / Hausnr.</b>	Auenstraße 12
<b>Wohngebiet</b>	Aue II
<b>PLZ / Ort</b>	98529 Suhl
<b>Lage</b>	3.OG, links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	82,54 m <sup>2</sup>
<b>Grundmiete</b>	371,43 €
<b>Betriebskosten</b>	103,00 €
<b>Heizkosten</b>	107,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	581,43 €
<b>Kaution</b>	1.100,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	103,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1971

### Wohnungsbeschreibung

Bad mit Wanne	Keller
Balkon/ Loggia	Kochmöglichkeit Elektro
Highspeed-Internet verfügbar	Küche

### Wohngebietsbeschreibung

zentrale Lage / ruhiges Wohnen	gute Einkaufsmöglichkeiten
Nähe zum Stadtzentrum	Ärztehaus mit Apotheke
gute Nahverkehrsanbindung	zwei Kindertagesstätten
Nähe zur Autobahn	

Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de