

## Kleine helle Singelwohnung in der Aue I

Objektnummer	78/62/19
Straße / Hausnr.	Leonhard-Frank-Straße 62
Wohngebiet	Aue I
PLZ / Ort	98529 Suhl
Lage	3.OG, Mitte
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	26,80 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	166,16 €
Betriebskosten	40,00 €
Heizkosten	38,00 €
Gesamtmiete	244,16 €
Kaution	490,00 €

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	67,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1968

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Dusche
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Kochnische
- Stellplatz mietaufschlagfrei

### Wohngebietsbeschreibung

ruhige und beliebte Lage  
Nahe Ärztehaus mit Apotheke  
Fitness-/ Gesundheitsstudio  
Grundschule in der Nähe

Einkaufsmöglichkeiten  
gute Nahverkehrsanbindung  
Kindertagesstätten in der Nähe  
Autobahnanschluss

Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de

