

## Klein, fein ... und jetzt mein!

<b>Objektnummer</b>	76/42/14
<b>Straße / Hausnr.</b>	Leonhard-Frank-Straße 42
<b>Wohngebiet</b>	Aue I
<b>PLZ / Ort</b>	98529 Suhl
<b>Lage</b>	2.OG, Mitte
<b>Räume</b>	1-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	26,80 m <sup>2</sup>
<b>Grundmiete</b>	166,16 €
<b>Betriebskosten</b>	40,00 €
<b>Heizkosten</b>	38,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	244,16 €
<b>Kaution</b>	490,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Energiebedarfswert</b>	63,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1968
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Dusche
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Kochnische

### Wohngebietsbeschreibung

ruhige und beliebte Lage  
Nahe Ärztehaus mit Apotheke  
Fitness-/ Gesundheitsstudio  
Grundschule in der Nähe

Einkaufsmöglichkeiten  
gute Nahverkehrsanbindung  
Kindertagesstätten in der Nähe  
Autobahnanschluss

Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de

