

## Klerrabatt - hier lohnt sich das Treppensteigen auch finanziell

Objektnummer	56/29/30
Straße / Hausnr.	Heinrichser Straße 29
Wohngebiet	Aue I
PLZ / Ort	98529 Suhl
Lage	4.OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	223,44 €
Betriebskosten	80,00 €
Heizkosten	51,00 €
Gesamtmiete	354,44 €
Kaution	670,00 €



Energieverbrauchswert	63,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr des Gebäudes	1971
Energieeffizienzklasse	B

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Gastherme (WW)
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Gas
- Küche (ohne Möbel)

### Wohngebietsbeschreibung

ruhige und beliebte Lage	Einkaufsmöglichkeiten
Nahe Ärztehaus mit Apotheke	gute Nahverkehrsanbindung
Fitness-/ Gesundheitsstudio	Kindertagesstätten in der Nähe
Grundschule in der Nähe	Autobahnanschluss

### Sonstiges (Beschreibung)

Bei diesem Angebot erhält der neue Mieter einen "Klerrabatt".  
Die ursprüngliche Grundmiete wurde um 20 % gemindert.



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de