

## Erdgeschoss in attraktiver Lage

<b>Objektnummer</b>	816/3/7
<b>Straße / Hausnr.</b>	Maxim-Gorki-Straße 3
<b>Wohngebiet</b>	Ilmenauer Straße
<b>PLZ / Ort</b>	98527 Suhl
<b>Lage</b>	EG, links
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	50,62 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	253,10 €
<b>Betriebskosten</b>	58,00 €
<b>Heizkosten</b>	68,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	379,10 €
<b>Kaution</b>	750,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	100,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1956

---

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Stellplatz mietfrei
- Trockenboden
- Wohnküche

### Wohngebietsbeschreibung

alles zu Fuß in max. 10 Min.	Ärzte und Apotheke
Schulen und Kita	gute Einkaufsmöglichkeiten
gute Busanbindungen	Post, Sparkasse, Frisör
Suhler Tierpark	Klinikum in der Nähe

---

Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: [ronny.fritsch@gewo-suhl.de](mailto:ronny.fritsch@gewo-suhl.de)