

**noch keine 28 Jahre alt, dann greif zu - Junges Wohnen**

<b>Objektnummer</b>	533/15/13
<b>Straße / Hausnr.</b>	Rudolf-Virchow-Straße 15
<b>Wohngebiet</b>	Döllberg
<b>PLZ / Ort</b>	98527 Suhl
<b>Lage</b>	2.OG, links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	58,33 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	226,32 €
<b>Betriebskosten</b>	73,00 €
<b>Heizkosten</b>	70,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	369,32 €
<b>Kaution</b>	670,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	89,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1964

**Wohnungsbeschreibung**

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Stellplatz Miete
- Trockenboden

**Wohngebietsbeschreibung**

gefragtes Wohngebiet	Kindertagesstätte
Klinikum Suhl	Tierpark in der Nähe
Stadtzentrum 5 Min. mit Bus	Einkaufsmöglichkeiten
nahe Schul- und Volkssternwarte	Nähe zur Natur

**Sonstiges (Beschreibung)**

Dieses Angebot zu Sonderkonditionen "Junges Wohnen" gilt ausschließlich für junge Leute bis zur Vollendung des 28. Lebensjahres. Der reguläre Grundmietpreis beträgt nach Erreichen des 28. Geburtstags 338,32 €.

Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de