

Top sanierte Dreiraumwohnung mit großem Bad und Wohnküche

Objektnummer	531/4/18
Straße / Hausnr.	Rudolf-Virchow-Straße 4
Wohngebiet	Döllberg
PLZ / Ort	98527 Suhl
Lage	3.OG, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	75,30 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	449,15 €
Betriebskosten	90,00 €
Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	622,15 €
Kaution	1.340,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	102,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1965

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Dusche und Wanne
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Stellplatz Miete
- Trockenboden
- Wohnküche

Es erfolgt ein Umbau von einer Vier- in eine Dreizimmerwohnung. Es entsteht eine Wohnküche und ein großes Bad mit Dusche und Badewanne.

Wohngebietsbeschreibung

gefragtes Wohngebiet	Kindertagesstätte
Klinikum Suhl	Tierpark in der Nähe
Stadtzentrum 5 Min. mit Bus	Einkaufsmöglichkeiten
nahe Schul- und Volkssternwarte	Nähe zur Natur

Herr Ronny Fritsch
Tel. 03681 379325
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de