

## Dreizimmerwohnung mit Balkon im Stadtzentrum

<b>Objektnummer</b>	323/58/30
<b>Straße / Hausnr.</b>	F.-König-Straße 58
<b>Wohngebiet</b>	Stadtmitte
<b>PLZ / Ort</b>	98527 Suhl
<b>Lage</b>	4.OG, rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	61,32 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	282,07 €
<b>Betriebskosten</b>	71,00 €
<b>Heizkosten</b>	80,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	433,07 €
<b>Kaution</b>	840,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	105,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1971

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon/Loggia-verglasung
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Stellplatz mietfrei
- Trockenboden

### Wohngebietsbeschreibung

attraktives Wohngebiet	Bahnhof fußläufig erreichbar
Restaurants und Bars	Ärzte und Apotheken
zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten	Schulen und Kita
Dienstleistungs-/ Freizeitmöglichkeiten	Autobahn 2 km entfernt



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de