

## Gemütliche 3-Raum-Wohnung in Stadtnähe

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer</b>     | 323/58/25            |
| <b>Straße / Hausnr.</b> | F.-König-Straße 58   |
| <b>Wohngebiet</b>       | Stadtmitte           |
| <b>PLZ / Ort</b>        | 98527 Suhl           |
| <b>Lage</b>             | 2.OG, links          |
| <b>Räume</b>            | 3-Raum-Wohnung       |
| <b>Wohnfläche</b>       | 58,28 m <sup>2</sup> |
| <b>Frei ab</b>          | 01.07.2017           |
| <b>Grundmiete</b>       | 268,09 €             |
| <b>Betriebskosten</b>   | 67,00 €              |
| <b>Heizkosten</b>       | 76,00 €              |
| <b>Gesamtmiete</b>      | 411,09 €             |
| <b>Kaution</b>          | 800,00 €             |



|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>      | Energieverbrauchsausweis      |
| <b>Energieverbrauchswert</b>         | 105,70 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieträger für die Heizung</b> | Fernwärme                     |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>          | 1971                          |

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Stellplatz mietfrei
- Trockenboden

### Wohngebietsbeschreibung

|   |                              |
|---|------------------------------|
| attraktives Wohngebiet                  | Bahnhof fußläufig erreichbar |
| Restaurants und Bars                    | Ärzte und Apotheken          |
| zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten        | Schulen und Kita             |
| Dienstleistungs-/ Freizeitmöglichkeiten | Autobahn 2 km entfernt       |



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de