

**sanierte Dreiraumwohnung im Grünen**

<b>Objektnummer</b>	47/3/14
<b>Straße / Hausnr.</b>	G.-F.-Händel-Str. 3
<b>Wohngebiet</b>	Lautenberg
<b>PLZ / Ort</b>	98529 Suhl
<b>Lage</b>	2.OG, rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	64,70 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	336,44 €
<b>Betriebskosten</b>	87,00 €
<b>Heizkosten</b>	62,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	485,44 €
<b>Kaution</b>	1.000,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	90,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Erdgas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1970

**Wohnungsbeschreibung**

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Stellplatz Miete
- Trockenboden

**Wohngebietsbeschreibung**

- begehrte Wohnlage
- Schulen und Kita
- gute Busanbindung
- Nähe zum Wald
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen
- Stadtzentrum in 15 Min. zu Fuß
- ruhiges Wohnumfeld



Herr Ronny Fritsch  
Tel. 03681 379325  
E-Mail: ronny.fritsch@gewo-suhl.de